

Logo

Muster Immobilien - Hermannsweg 24, 50667, Köln

Max Mustermann  
Musterstraße 24  
50667 Köln  
EG- Links

Verteilung	Gesamt	Ihr Anteil
Verteilung 1	243,00	60,00
Verteilung 2	5,00	0,83
Verteilung 3	4,00	1,00
Nutzungsdauer	365	304

01.01.2023 - 31.12.2023

Mietername Max Mustermann & Anna Musterfrau

### BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

01.01.2023 - 31.10.2023 -

Kostenart	Verteilung	Gesamtschlüssel	Schlüssel	Gesamtkosten	Ihr Anteil
Frischwasser	Personenzahl	5,00	0,83	1.008,76 €	168,20 €
Entwässerung / Niederschlagswasser	Personenzahl	5,00	0,83	870,53 €	145,15 €
Müllbeseitigung Restmüll	Personenzahl	5,00	0,83	544,00 €	90,71 €
Allgemeinstrom	Personenzahl	5,00	0,83	265,81 €	44,32 €
Grundsteuer B	Wohnfläche	243,00	60,00	294,62 €	60,59 €
Oberflächenentwässerung	Wohnfläche	243,00	60,00	145,27 €	29,87 €
Heizungswartung	Einheiten	4,00	1,00	629,75 €	131,13 €
Schornsteinfeger	Einheiten	4,00	1,00	29,24 €	6,09 €
Feuerstättenbescheid	Einheiten	4,00	1,00	14,28 €	2,97 €
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	243,00	60,00	1.153,32 €	237,18 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	243,00	60,00	97,37 €	20,02 €
Schornsteinfeger Gebrauchsabnahme Allgemein	Einheiten	4,00	1,00	85,68 €	17,84 €
Schornsteinfeger Gemeinsame Grund-/Kehr- /Überprüfungsarbeiten	Einheiten	4,00	1,00	29,24 €	6,09 €
Schornsteinfeger	Nutzungsdauer	365,00	304,00	38,08 €	31,72 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>991,88 €</b>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung					950,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>					<b>41,88 €</b>

Bitte überweisen Sie den oben genannten Betrag innerhalb von 7 Tagen auf das Ihnen bekannte Bankkonto.